Market Sounding

กระทรวงคมนาคม
MINISTRY OF TRANSPORT

กรมทางหลวง
DEPARTMENT OF HIGHWAYS

เมษายน 2568

การรับฟังความคิดเห็นภาคเอกชน

สำหรับการให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการ โครงการที่พักริมทางบนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 6 สายบางปะอิน - นครราชสีมา

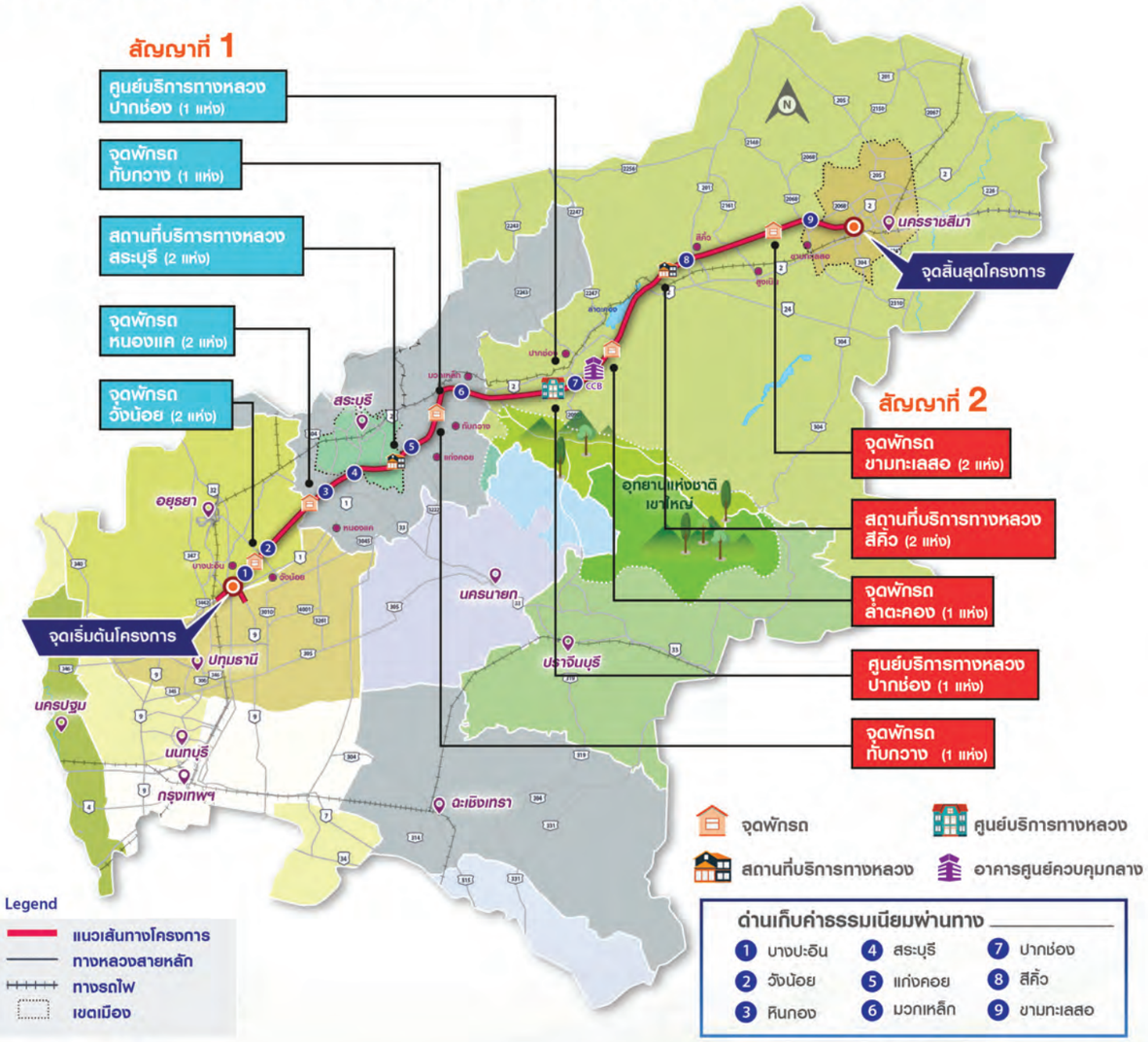
การพัฒนาและบริหารจัดการที่พักริมทาง (Rest Area)

บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง หมายเลข 6

ที่พักริมทาง (Rest Area) เป็นองค์ประกอบสำคัญของระบบทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง เพื่อเป็นจุดแวะพักของผู้ใช้ทาง มีส่วนสำคัญที่ช่วยให้ผู้ขับขี่เดินทางบนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและความสูญเสียจากความเหนื่อยล้าหรือหลับในของผู้ขับขี่ โดยภายในพื้นที่ดังกล่าวมีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ที่จอดรถ ศาลาพักผ่อน ห้องน้ำ ร้านอาหาร ร้านจำหน่ายสินค้า สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง เป็นต้น ซึ่งเป็นการยกระดับการให้บริการแก่ประชาชน ควบคู่กับการอำนวยความสะดวกและความปลอดภัย ตลอดจนช่วยให้ผู้ใช้ทางประหยัดเวลาและลดค่าใช้จ่ายจากการเดินทางเข้า - ออกทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองโดยไม่จำเป็นอีกด้วย

เพื่อลดภาระงบประมาณ และส่งเสริมให้เอกชนที่มีศักยภาพมีส่วนร่วมในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ กรมทางหลวงจึงดำเนินการตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 โดยเปิดโอกาสให้เอกชนนำความเชี่ยวชาญและประสบการณ์มาร่วมในการพัฒนาและบริหารจัดการที่พักริมทางบนทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง ภายใต้แนวทางการให้เอกชนร่วมลงทุนในรูปแบบ PPP Net Cost

แผนที่แสดงที่พักริมทาง ตลอดแนวสายทาง M6

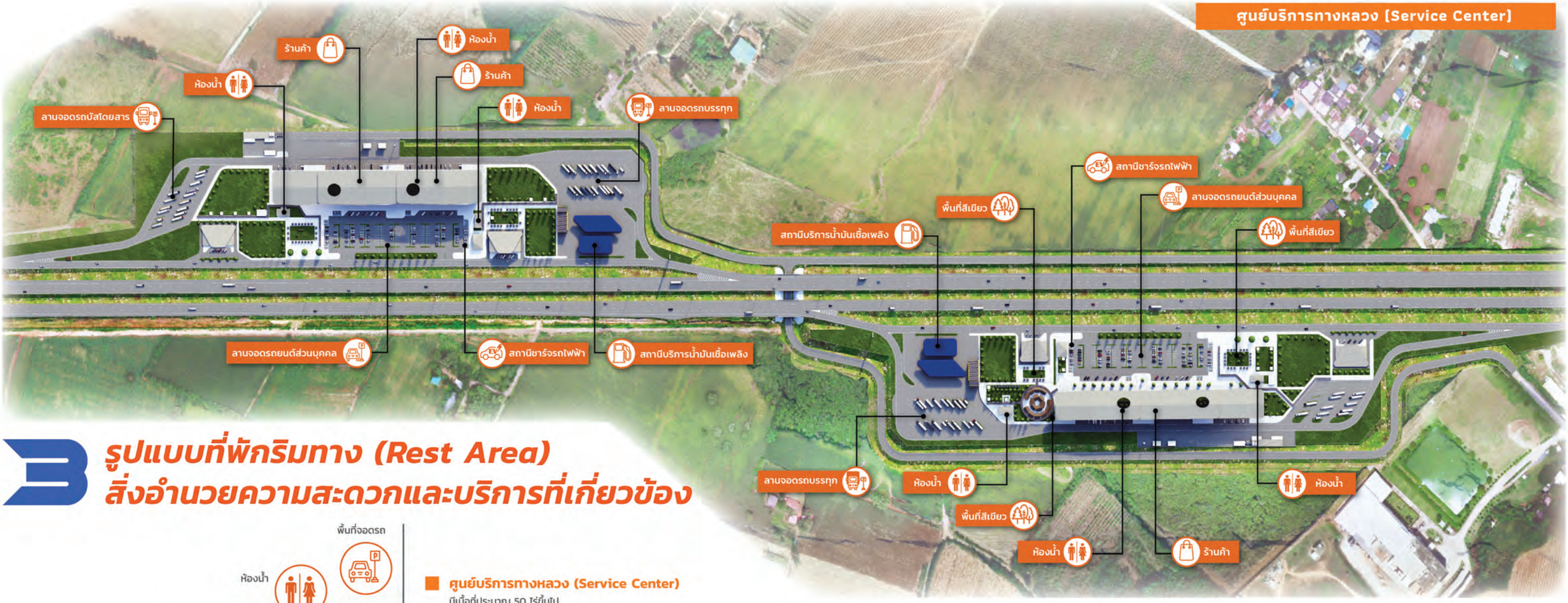


รูปแบบการให้เอกชนร่วมลงทุน (PPP)

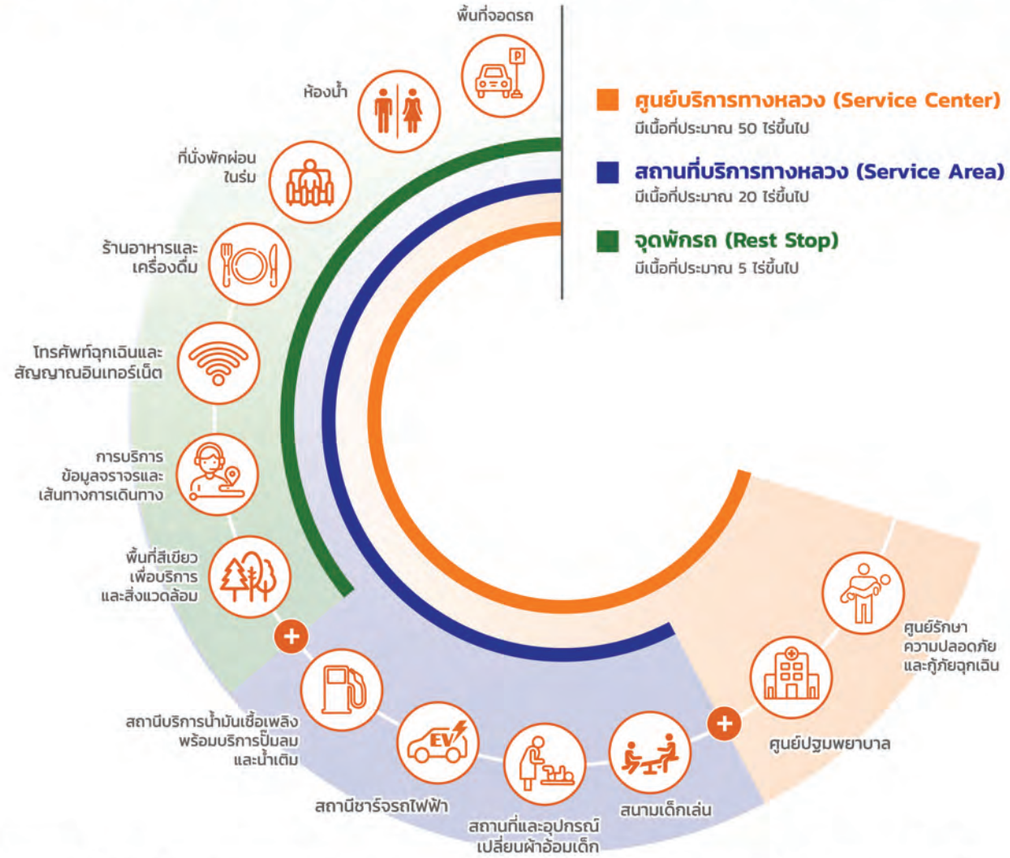
การให้เอกชนร่วมลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการโครงการฯ ในรูปแบบ PPP Net Cost โดยภาครัฐมีหน้าที่ในการจัดหาที่ดินและกำกับการดำเนินงานของเอกชน ส่วนเอกชนเป็นผู้รับผิดชอบในการลงทุน ออกแบบก่อสร้าง และบริหารจัดการโครงการ โดยมีระยะเวลาโครงการ 32 ปี แบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่

ระยะที่ 1 การออกแบบและก่อสร้างไม่เกิน 2 ปี

ระยะที่ 2 การดำเนินงานและบำรุงรักษา (O&M) หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ จนสิ้นสุดระยะเวลาโครงการ โดยเอกชนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในรายได้ของโครงการและเป็นผู้รับความเสี่ยงด้านรายได้โดยตรง และเอกชนต้องจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ภาครัฐตามเงื่อนไขที่กำหนด



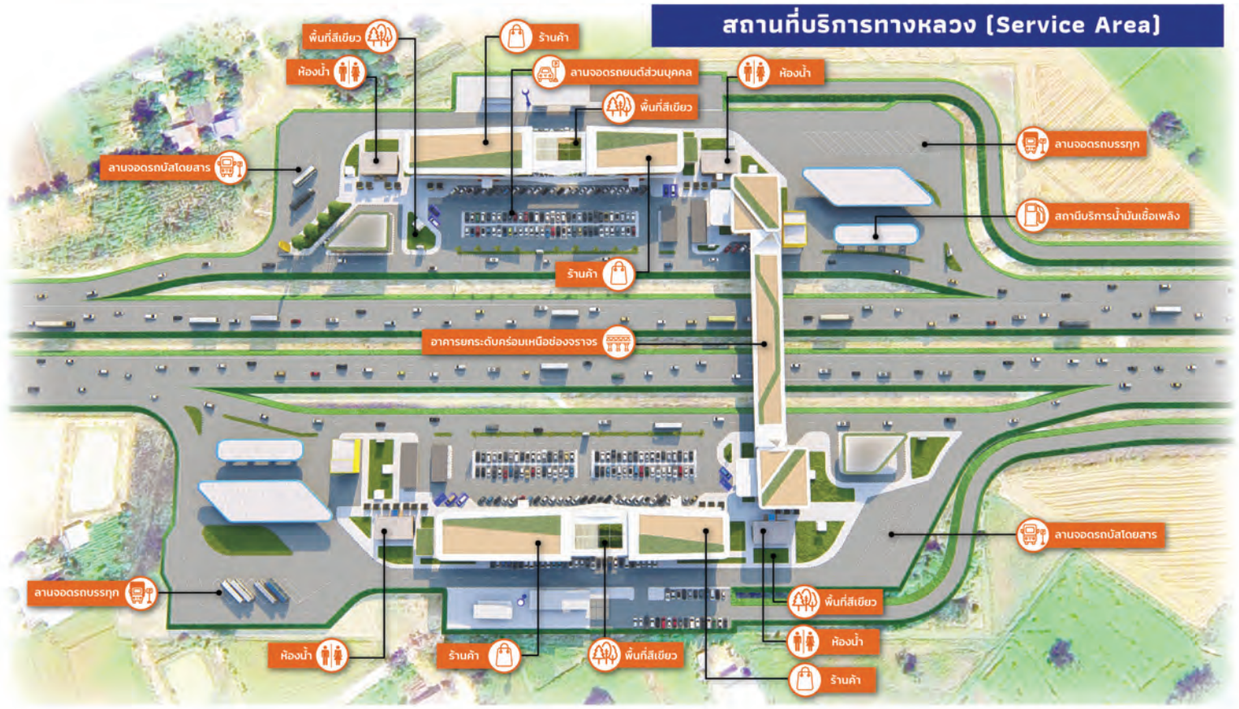
3 รูปแบบที่พักริมทาง (Rest Area) สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่เกี่ยวข้อง



ศูนย์บริการทางหลวง (Service Center)
มีเนื้อที่ประมาณ 50 ไร่ขึ้นไป

สถานที่บริการทางหลวง (Service Area)
มีเนื้อที่ประมาณ 20 ไร่ขึ้นไป

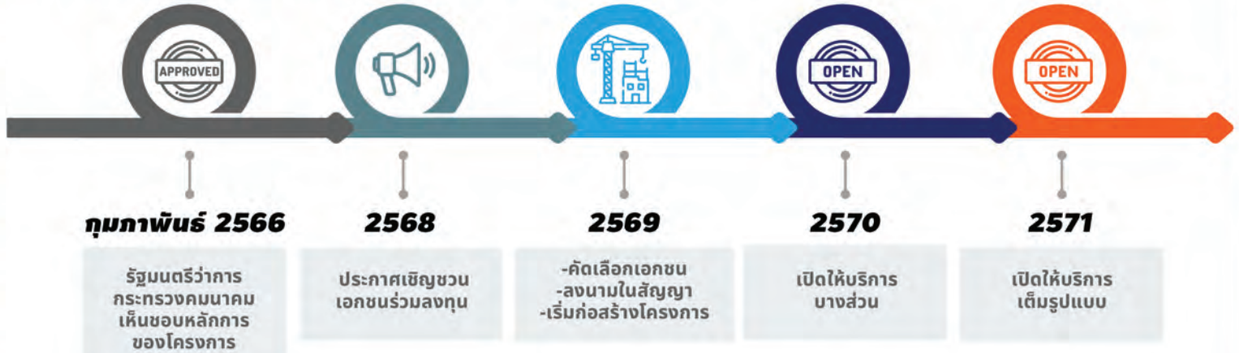
จุดพักรถ (Rest Stop)
มีเนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ขึ้นไป



*หมายเหตุ เป็นไปตามข้อกำหนดกรมทางหลวง เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทางในเขตทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองและทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. 2566

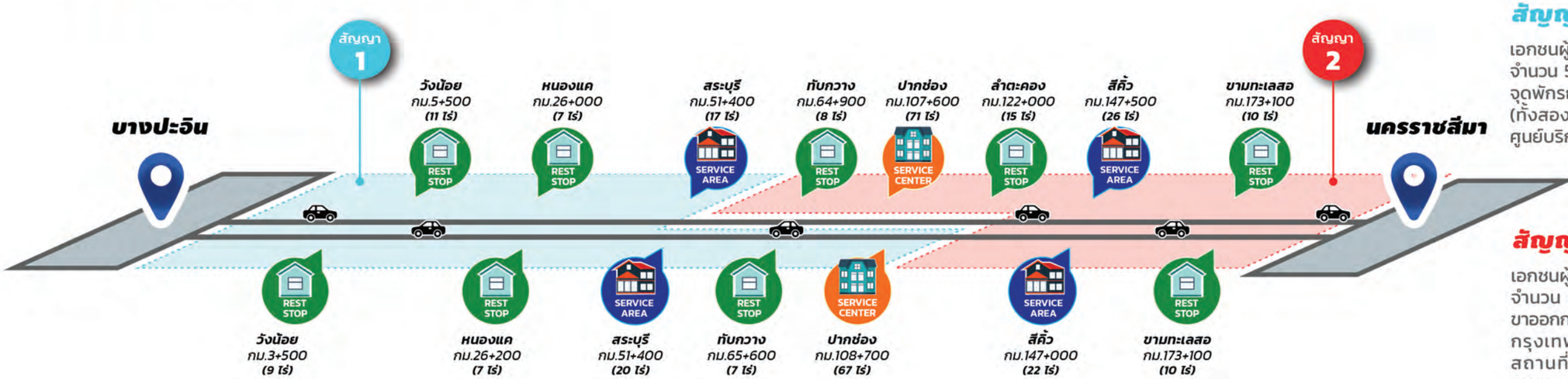
สิ่งอำนวยความสะดวก

แผนการดำเนินงานโครงการ



การคาดการณ์ปริมาณจราจร

ตำแหน่งและขนาดพื้นที่โครงการ



สัญญาที่ 1

เอกชนผู้ร่วมลงทุนจะเป็นผู้พัฒนาและบริหารจัดการที่พักริมทาง จำนวน 5 ตำแหน่ง (8 แห่ง) ได้แก่ จุดพักรถวังน้อย (ทั้งสองฝั่ง) จุดพักรถหนองแค (ทั้งสองฝั่ง) สถานที่บริการทางหลวงสระบุรี (ทั้งสองฝั่ง) จุดพักรถทับกวาง (ทิศทางขาเข้ากรุงเทพฯ) และศูนย์บริการทางหลวงปากช่อง (ทิศทางขาเข้ากรุงเทพฯ)

สัญญาที่ 2

เอกชนผู้ร่วมลงทุนจะเป็นผู้พัฒนาและบริหารจัดการที่พักริมทาง จำนวน 5 ตำแหน่ง (7 แห่ง) ได้แก่ จุดพักรถทับกวาง (ทิศทางขาออกกรุงเทพฯ) ศูนย์บริการทางหลวงปากช่อง (ทิศทางขาออกกรุงเทพฯ) จุดพักรถลำตะคอง (ทิศทางขาออกกรุงเทพฯ) สถานที่บริการทางหลวงสีคิ้ว (ทั้งสองฝั่ง) และจุดพักรถขามทะเลสอ (ทั้งสองฝั่ง)

กรมทางหลวง

กองทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง กรมทางหลวง

2/486 ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 0 2354 6668 ต่อ 25503

www.doh.go.th

www.doh-motorway.com

เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นประกอบงานการรับฟังความคิดเห็นภาคเอกชน (Market Sounding) เท่านั้น อาจมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมได้ในภายหลัง