Market Sounding

กระทรวงคมนาคม
MINISTRY OF TRANSPORT

กรมทางหลวง
DEPARTMENT OF HIGHWAYS

M81

เมษายน 2568

การรับฟังความคิดเห็นภาคเอกชน

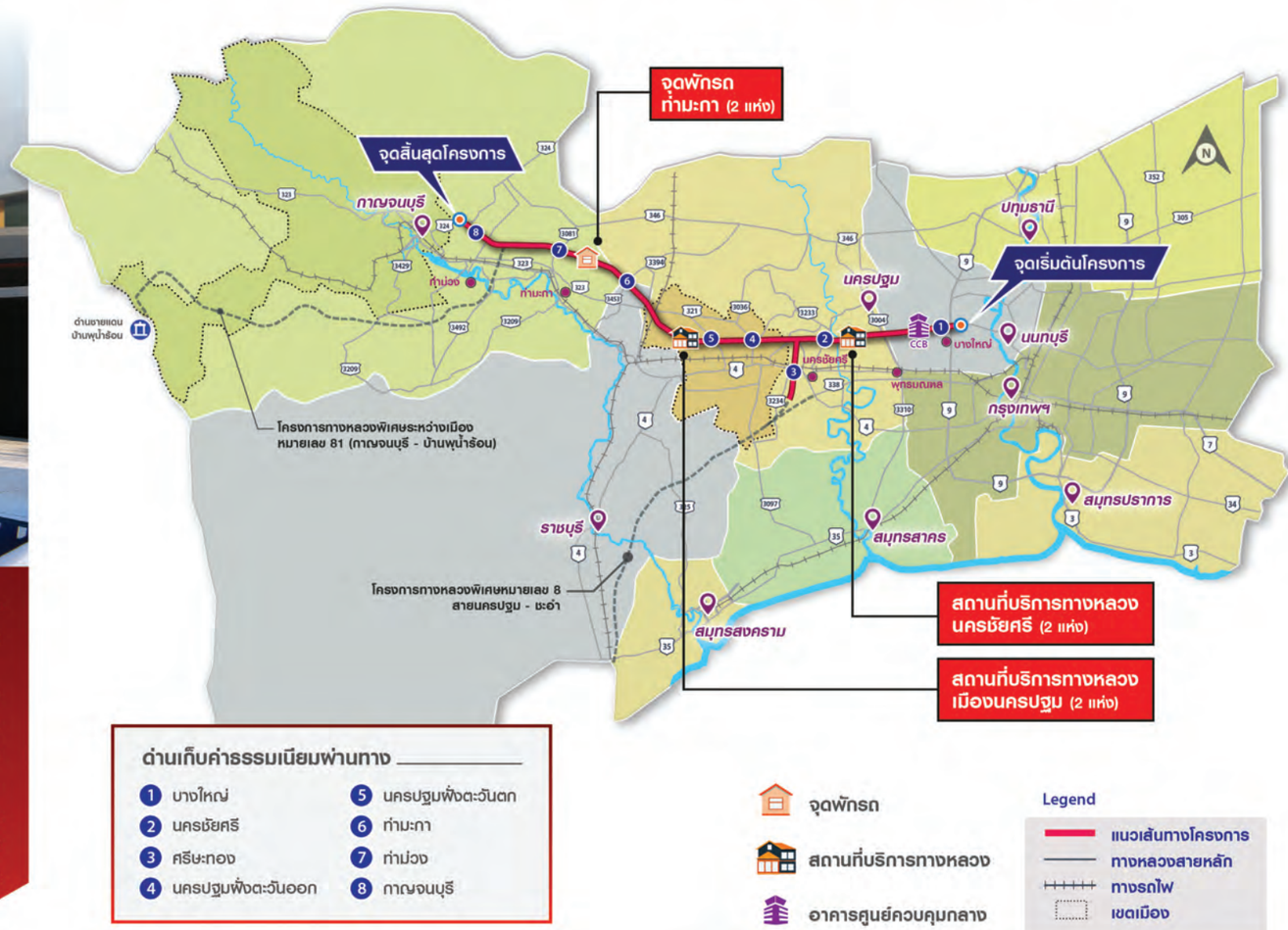
สำหรับการให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการ โครงการที่พักริมทางบนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี

การพัฒนาและบริหารจัดการที่พักริมทาง (Rest Area)
บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง หมายเลข 81

ที่พักริมทาง (Rest Area) เป็นองค์ประกอบสำคัญของระบบทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง เพื่อเป็นจุดแวะพักของผู้ใช้ทาง มีส่วนสำคัญที่ช่วยให้ผู้ขับขี่เดินทางบนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและความสูญเสียจากความเหนื่อยล้าหรือหลับในของผู้ขับขี่ โดยภายในพื้นที่ดังกล่าวมีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ที่จอดรถ ศาลาพักผ่อน ห้องน้ำ ร้านอาหาร ร้านจำหน่ายสินค้า สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง เป็นต้น ซึ่งเป็นการยกระดับการให้บริการแก่ประชาชน ควบคู่กับการอำนวยความสะดวกและความปลอดภัย ตลอดจนช่วยให้ผู้ใช้ทางประหยัดเวลาและลดค่าใช้จ่ายจากการเดินทางเข้า - ออกทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองโดยไม่จำเป็นอีกด้วย

เพื่อลดภาระงบประมาณ และส่งเสริมให้เอกชนที่มีศักยภาพมีส่วนร่วมในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ กรมทางหลวงจึงดำเนินการตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 โดยเปิดโอกาสให้เอกชนนำความเชี่ยวชาญและประสบการณ์มาร่วมในการพัฒนาและบริหารจัดการที่พักริมทางบนทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง ภายใต้แนวทางการให้เอกชนร่วมลงทุนในรูปแบบ PPP Net Cost

แผนที่แสดงที่พักริมทาง ตลอดแนวสายทาง M81



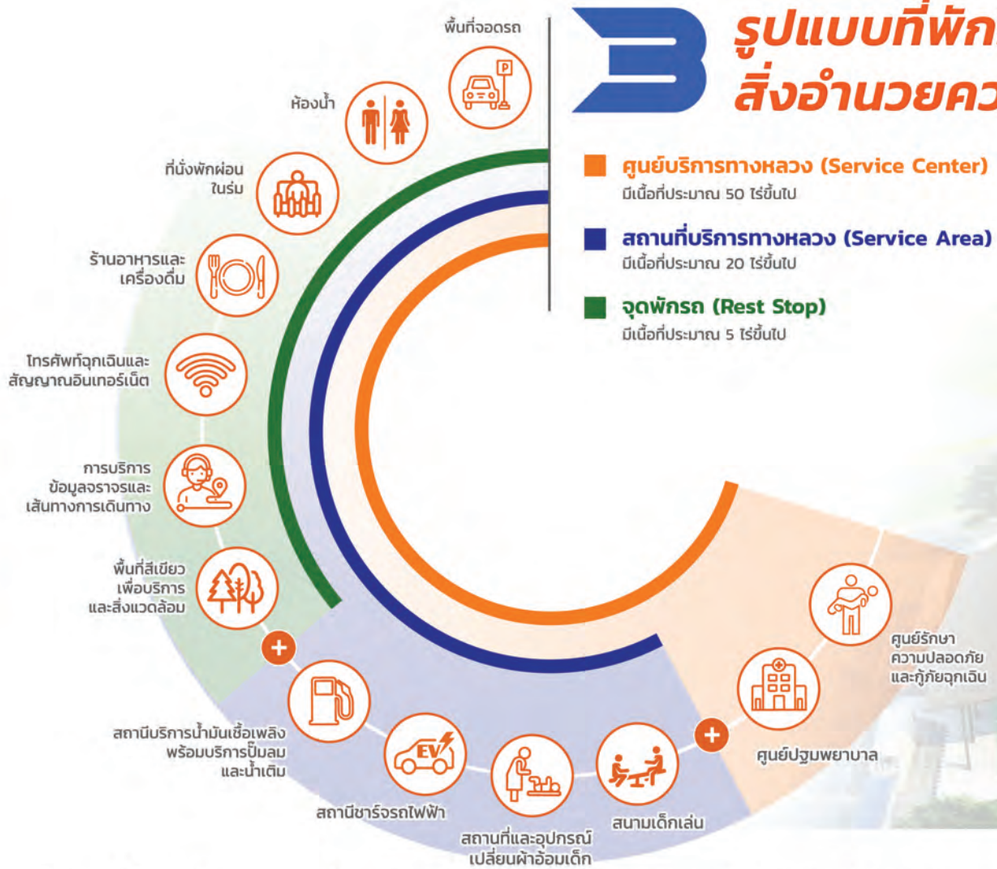
รูปแบบการให้เอกชนร่วมลงทุน (PPP)

การให้เอกชนร่วมลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการโครงการฯ ในรูปแบบ PPP Net Cost โดยภาครัฐมีหน้าที่ในการจัดหาที่ดินและกำกับการดำเนินงานของเอกชน ส่วนเอกชนเป็นผู้รับผิดชอบในการลงทุน ออกแบบก่อสร้าง และบริหารจัดการโครงการ โดยมีระยะเวลาโครงการ 32 ปี แบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่

ระยะที่ 1 การออกแบบและก่อสร้างไม่เกิน 2 ปี

ระยะที่ 2 การดำเนินงานและบำรุงรักษา (O&M) หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ จนสิ้นสุดระยะเวลาโครงการ โดยเอกชนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในรายได้ของโครงการและเป็นผู้รับความเสี่ยงด้านรายได้โดยตรง และเอกชนต้องจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ภาครัฐตามเงื่อนไขที่กำหนด

รูปแบบที่พักริมทาง (Rest Area)
สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่เกี่ยวข้อง



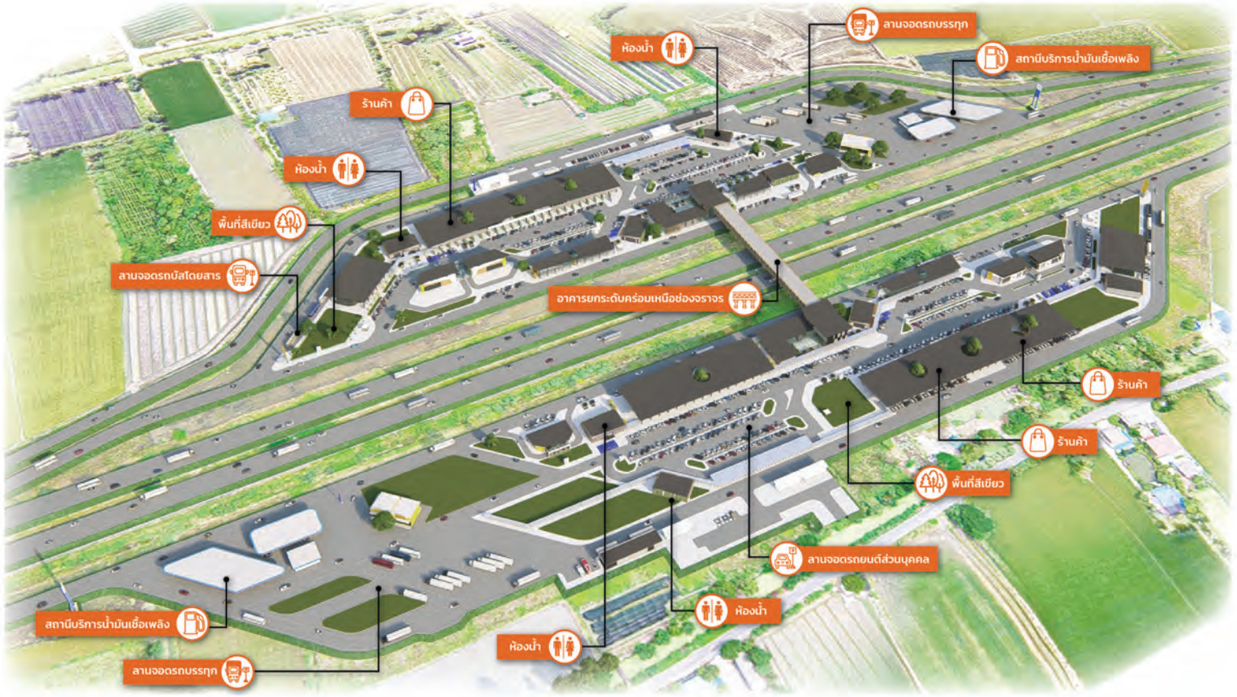
ศูนย์บริการทางหลวง (Service Center)
มีเนื้อที่ประมาณ 50 ไร่ขึ้นไป

สถานที่บริการทางหลวง (Service Area)
มีเนื้อที่ประมาณ 20 ไร่ขึ้นไป

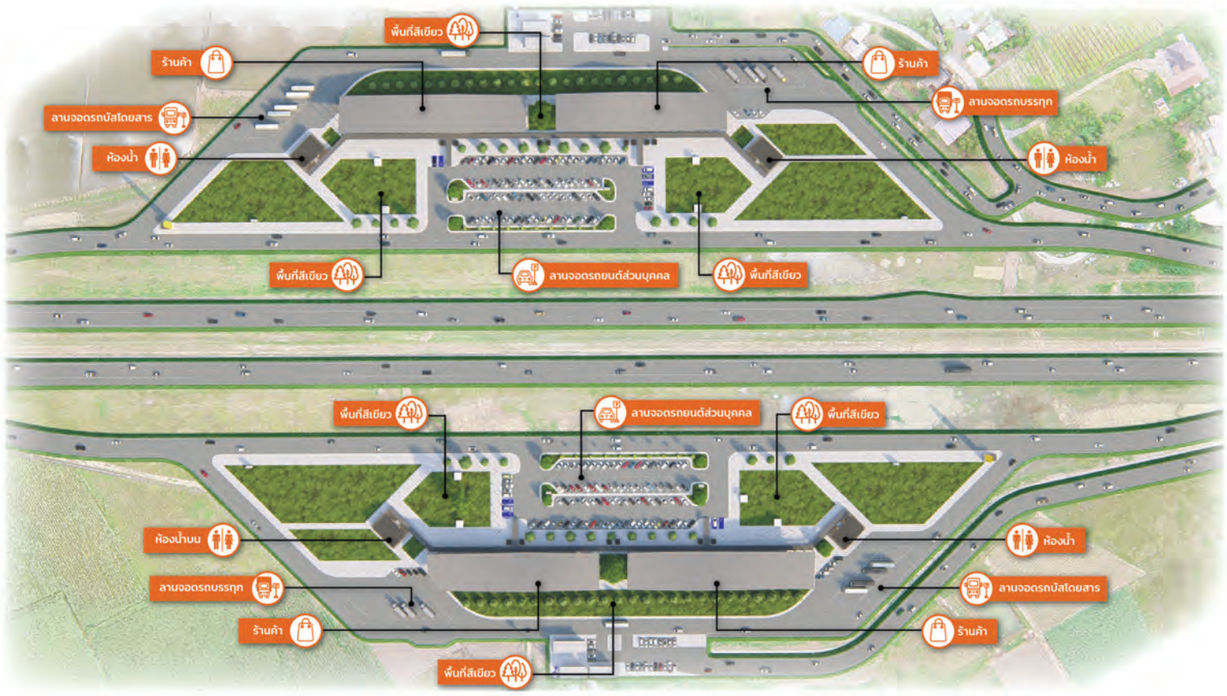
จุดพักรถ (Rest Stop)
มีเนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ขึ้นไป

*หมายเหตุ เป็นไปตามข้อกำหนดกรมทางหลวง เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทางในเขตทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองและทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. 2566

สถานที่บริการทางหลวง (Service Area)



จุดพักรถ (Rest Stop)

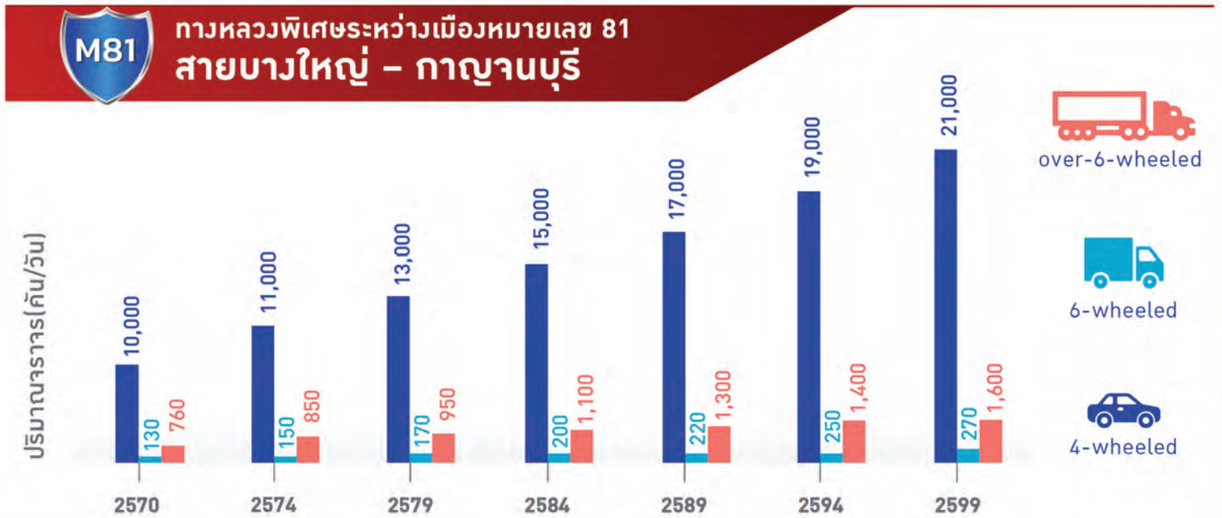


สิ่งอำนวยความสะดวก

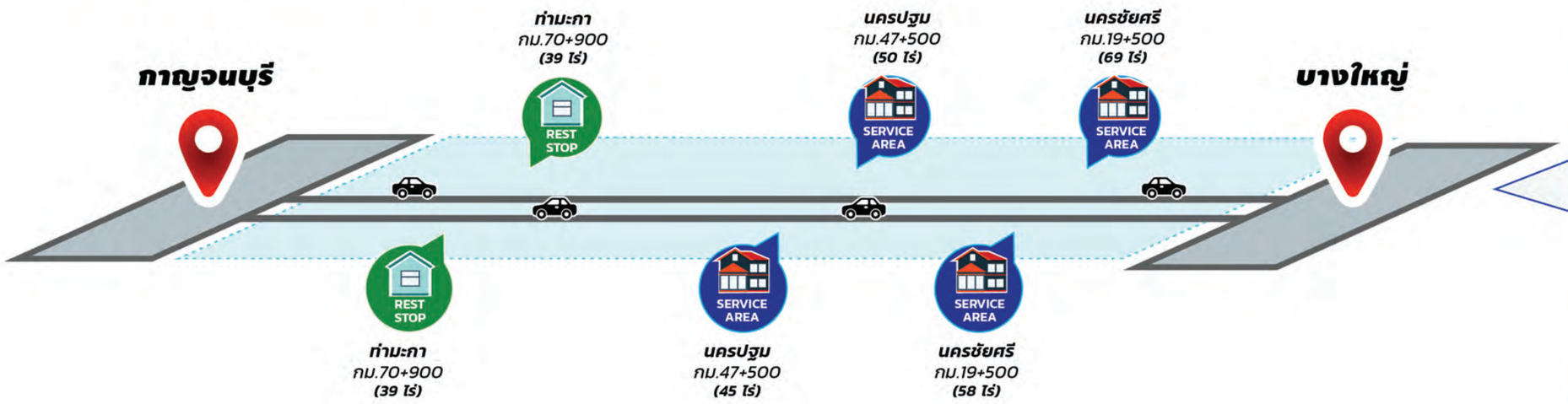
แผนการดำเนินงานโครงการ

กุมภาพันธ์ 2566	2568	2569	2570	2571
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบหลักการของโครงการ	ประกาศเชิญชวนเอกชนร่วมลงทุน	-คัดเลือกเอกชน -ลงนามในสัญญา -เริ่มก่อสร้างโครงการ	เปิดให้บริการบางส่วน	เปิดให้บริการเต็มรูปแบบ

การคาดการณ์ปริมาณจราจร



ตำแหน่งและขนาดพื้นที่โครงการ



เอกชนผู้ร่วมลงทุนจะเป็นผู้พัฒนาและบริหารจัดการที่พักริมทางทั้งหมด 3 ตำแหน่ง (6 แห่ง) **บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ – กาญจนบุรี** ตลอดแนวเส้นทางโครงการ ทั้งฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯ และฝั่งขาออกกรุงเทพฯ ในสัญญาเดียว

กรมทางหลวง

กองทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง กรมทางหลวง

2/486 ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 0 2354 6668 ต่อ 25503

www.doh.go.th

www.doh-motorway.com

เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นประกอบงานการรับฟังความคิดเห็นภาคเอกชน (Market Sounding) เท่านั้น อาจมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมได้ในภายหลัง